



Jez Blšany – jezové zdi a lávka - projektová dokumentace DSP/DPS



E. Dokladová část

2022



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56**

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků investora a dle veškerých došlých vyjádření.

Před zahájením stavby je nutno vytyčit podzemní vedení v blízkosti stavby !!!

V dokladové části jsou uložena vyjádření o průběhu podzemních vedení a vyjádření dotčených orgánů stavbou.

Obsah:

- E.1. MERO ČR, a.s. ze dne 30.3.2022
- E.2. CETIN a.s. ze dne 30.3.2022
- E.3. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.11.2022
- E.4. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.3.2022
- E.5. Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.3.2022
- E.6. GasNet, s.r.o. ze dne 30.3.2022
- E.7. Povodí Ohře, státní podnik ze dne 11.8.2022
- E.8. Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 5.9.2022
- E.9. Město Blšany – souhlas se stavbou ze dne 1.8.2022
- E.10. Archeologický ústav
- E.11. Český rybářský svaz – MO Podbořany
- E.12. Český rybářský svaz – západočeský územní svaz - ze dne 8.9.2022
- E.13. Hasičský záchranný sbor – sdělení ze dne 3.8.2022
- E.14. Policie ČR – stanovisko k PD ze dne 6.9.2022
- E.15. Státní pozemkový úřad – vyjádření k záměru ze dne 22.8.2022
- E.15. Státní pozemkový úřad – souhlas se stavbou ze dne 6.10.2022
- E.16. Krajská správa silnic Ústeckého kraje – vyjádření ze dne 16.9.2022
- E.17. Souhlasy vlastníků nemovitých věcí
 - LV 10001 – město Blšany
 - LV 200 – Libor Eisenhammer
 - LV 287 – Eva Řehánková
 - LV 353 – Pavel Šilhánek
 - p. Dachovský – provozovatel MVE
- E.18. Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku – ze dne 9.11.2022
- E.19. Výjimka ze zákazu dle §56 zákona č. 114/1992Sb. ze dne 21.11.2022
- E.20. Vodafone CZ a.s. ze dne 15.12.2022
- E.21. T-mobile CZ, a.s. ze dne 15.12.2022
- E.22. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 15.12.2022

E.1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

V dokladové části jsou doloženy vyjádření jednotlivých dotčených účastníků stavby.

Veškerá vyjádření obdržena po termínu odevzdání PD budou dodána.

Požadavky jednotlivých orgánů jsou uvedeny dále.

Kurzívou je vždy doplněn komentář o zapracování do PD

Mero ČR, a.s.

- v zájmovém území nedochází ke střetu se sítěmi společnosti. – *Bez komentáře*

CETIN, a.s.

- v zájmovém území nedochází ke střetu se sítěmi společnosti CETIN, a.s. – *Bez komentáře*

ČEZ Distribuce, a.s.

- v zájmovém území dochází ke střetu se sítěmi společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Konkrétně se jedná o nadzemní křížení s vedením do 35kV. - *Vedení stavbou nebude nijak dotčeno. Odstupové vzdálenosti budou stavbou měněny. Půjde pouze o práce v ochranném pásmu.*

ČEZ ICT Services, a.s.

- v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services a.s. – *Bez komentáře*

Telco Pro Services, a.s.

- v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku Telco Pro Services a.s. – *Bez komentáře*

GasNet, s.r.o.

- v dané lokalitě se nenachází žádná stávající plynárenská zařízení – *Bez komentáře*

Povodí Ohře, státní podnik

Z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře mimo Labe je uvedený záměr možný. – *Bez komentáře*

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je záměr přípustný neboť se záměr nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem. – *Bez komentáře*

Z hlediska správce povodí – bez připomínek – *Bez komentáře*

Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí

Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší:

Souhlas se uděluje za splnění těchto podmínek.

K výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované dokumentaci. – *Bez komentáře*

Podle §15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen **při řízení o vydání kolaudačního souhlasu** předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci

či znovuvyužití). **Žádné prohlášení takový dokladem není.** *Podmínka se vztahuje na zhotovitele stavby*

Ochrana přírody a krajiny a ZPF:

Vzhledem k tomu, že dojde k zásahu do vodního toku, který je ze zákona významný krajinný prvek, je potřeba požádat o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP – dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. – *O souhlas se zásahem do VKP bylo požádáno samostatným řízením. Závěry jsou uvedeny níže.*

Požadujeme, aby při stavbě bylo postupováno dle zásad ochrany dřevin na stanovišti (zvláště při výkopech v blízkosti dřevin apod.). Za předpokladu dodržování ustanovení zákona nemáme ke stavbě žádných dalších připomínek – *PD ctí ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 (např. Polštářové bandáže apod.*

Pokud bude použita zemědělská půda pro nezemědělské účely po dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, je třeba mít souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – o vydání příslušného povolení požádá investor u zdejšího odboru životního prostředí – orgán ochrany ZPF. bude použita zemědělská půda pro nezemědělské účely po dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, je třeba mít souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – o vydání příslušného povolení požádá investor u zdejšího odboru životního prostředí – orgán ochrany ZPF. - *Stavba se nenachází na pozemcích ZPF.*

Vodoprávní úřad:

K uvedenému záměru nemáme připomínek. Upozorňujeme, že výše uvedená stavba je vodním dílem – o vydání příslušného povolení požádá investor u zdejšího vodoprávního úřadu. – *Bez komentáře*

Orgán státní správy lesů:

V uvedené věci nejsme dotčeným orgánem.

Stavební úřad. Oddělení – úřad územního plánování:

Na základě posouzení sdělujeme, že se nejedná o změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, neboť nedochází k umístování stavby (přístavby) a tím, ke změně prostorového upřádání. – *Bez komentáře*

Stavební úřad. Oddělení – obecný stavební úřad:

Stavební úřad jako příslušný dotčený orgán podle § 94j stavebního zákona obdržel dne 3.8.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru, které doplňuje koordinované stanovisko MěÚ Podbořany, Odbor životního prostředí. Dle § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušnost k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazné stanovisko. – *Bez komentáře*

Odbor dopravy a SH:

Městský úřad Podbořany, odbor dopravy a SH, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, žádost včetně podkladů projednal a vydává v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., (správní řád), souhlas. – *Bez komentáře*

Odbor investic a památkové péče:

Z hlediska státní památkové péče je stavba **Jez Blšany – jezové zdi a lávky** přípustná při dodržení následujících připomínek:

Veškeré stavební činnosti, při kterých dojde k zemním pracím (**zasahujících do větší hloubky než 0,25m pod současný terén**), je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu ustanovení §22, odst. 2 zákona o státní památkové péči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Odkaz na on-line oznámení je k nalezení na webových stránkách **www.archeologickamapa.cz/oznameni**. – *Bez komentáře*

Město Blšany

Město Blšany souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební povolení a realizaci stavby „Jez Blšany – jezové zdi a lávka – projektová dokumentace DSP/DPS“ z 08.2022, číslo zakázky 955/006, č. akce POH 303 698 a 502 550. – *Bez komentáře*

Archeologický ústav

Do doby odevzdání PD stanovisko neobdrženo ani po opětovné urgenci. Povinnost archeologického dozoru formou dohledu je v PD zohledněna.

Český rybářský svaz – MO Podbořany

MO Podbořany se k dané výstavbě vyjadřovat nebude (dle telefonického sdělení) a postupuje tuto žádost o vyjádření na Severočeský územní svaz k vyřízení.

Český rybářský svaz – Severočeský územní svaz

Během oprav nábrežních zdí bude zhotovena dočasná podélná hrázka případně příčná hrázka s převodem vody potrubím. – *Převod vody je po dobu výstavby řešen příčnou hrázkou a potrubím.* Stavba bude dokonale zajištěna proti únikům provozních a pohonných hmot ropného původu a také stavebních hmot. - *Podmínka se vztahuje na zhotovitele stavby*

Alespoň 3 týdny před plánovaným záměrem požadujeme oznámení z důvodu zajištění odlovu osádky ryb a přemístění mimo řešený úsek. - *Podmínka se vztahuje na zhotovitele stavby*

Odlov osádky ryb bude proveden za finanční úhradu na náklady stavebníka. Odlov osádky ryb bude zajišťovat místní organizace Podbořany, která je pověřena hospodařením na daném rybářském revíru. Kontakt na hospodáře, p. Braun tel.č. 608608870. - *Projektová dokumentace počítá s odlovem a převozem za poplatek.*

Požadujeme zachování přirozeně vzniklých výmolů, kde nebudou narušovat stabilitu nábrežních zdí bez doplnění kamenného záhozu a následného urovnání či použití kamenné dlažby. *Opevnění bude navrženo v minimálním rozsahu. Vzhledem ke skutečnosti, že projekt řeší pouze dílčí (středovou) část stávajících zdí, je nutné navázání i a na původní opevnění.*

Hasičský záchranný sbor

HZS ULK k Vaší žádosti sděluje, že se jedná o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o požární ochraně“), nevykonává státní požární dozor a HZS ULK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany. – *Bez komentáře*

Policie ČR

Dopravní inspektorát v Lounech není příslušný v dané věci zaujímat stanoviska ve smyslu právních předpisů ve vztahu k výkonu státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, vzhledem k tomu, že se nejedná o dopravní stavbu. Dopravní inspektorát nemá tedy námitek k výše uvedenému záměru stavby. – *Bez komentáře*

Na stavební sjezdy bylo zpracováno samostatné Dopravně inženýrské opatření, které je přílohou dokumentace, a které je odsouhlasené Policií ČR – Dopravním inspektorátem. – *Bez komentáře*

Státní pozemkový úřad

Dle předložené projektové dokumentace je na částech pozemků p. č. 1340, 1372, 1393 v k. ú. Blšany ve vlastnictví státu, příslušnosti hospodařit SPÚ, navržen dočasný zábor za účelem přístupu ke stavbě a umístění zařízení staveniště. Nemáme námitek k dočasnému záboru částí těchto pozemků (rozsah – viz situace v příloze) za podmínky, že po skončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu na náklady investora. Pozemek p. č. 1393 v k. ú. Blšany je pronajat Městu Blšany, Náměstí 29, 439 88 Blšany. – *Bez komentáře*

Na pozemku p. č. 1372 v k. ú. Blšany je dále navrženo umístění deponie vytěženého sedimentu z nadjezí předmětného jezu vodního toku Blšanka. SPÚ, Pobočka Louny, **nesouhlasí** s umístěním této deponie na pozemcích ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Doporučujeme, aby investor požádal SPÚ – KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, o převod pozemku p. č. 1372 v k. ú. Blšany do svého vlastnictví. *Investor stavby požádá o převod vlastnických práv k pozemku p.č. 1372 dle doporučení z tohoto stanoviska.*

Státní pozemkový úřad – souhlas se stavbou

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Pobočka Louny, obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k záměru stavby „Jez Blšany – jezové zdi a lávka – projektová dokumentace DSP/DPS“, jejímž investorem je Povodí Ohře Chomutov, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (dále jen „investor“). V této věci Vám sdělujeme následující:

1. Souhlasíme s dočasným zábohem částí pozemků p. č. 1340, 1372, 1393 v k. ú. Blšany dle předložené projektové dokumentace (za účelem zařízení staveniště a přístupu ke stavbě) za podmínky, že po skončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu na náklady investora. Pozemek p. č. 1393 v k. ú. Blšany je pronajat Městu Blšany, Náměstí 29, 439 88 Blšany, kterému bude předem oznámen termín realizace stavby. – *Bez komentáře*

2. S trvalým zábohem části pozemku p. č. 1372 v k. ú. Blšany za účelem umístění deponie vytěženého sedimentu z nadjezí předmětného jezu vodního toku Blšanka souhlasíme za podmínky, že investor požádá SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, o převod pozemku p. č. 1372 v k. ú. Blšany. Kácení dřevin a deponie sedimentu budou realizovány až po převodu pozemku na investora *Investor stavby požádá o převod vlastnických práv k pozemku p.č. 1372 dle doporučení z tohoto stanoviska. Po převodu pozemku bude zažádáno o povolení ke kácení dřevin.*

Krajská správa silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

SÚS ÚK souhlasí s povolením a realizací stavby vč. přechodné úpravy dopravního značení za následujících podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD – *Bez komentáře*
- 2) Veškeré změny při provádění prací oproti původnímu projektu, které by se dotkly

komunikací staveb, pozemků ve správě SÚS ÚK budou předem s naší organizací projednány.

- 3) Stávající sjezd ze silnice II/221 ke staveništi nevyhovující k provozu nákladních vozidel bude po dobu stavby upraven dosypáním vyrovnávajícího klín ze štěrkových vrstev s geotextilií a po ukončení bude sjezd uveden do původního stavu. *PD s tímto postupem počítá.*
- 4) Investor/zhotovitel zajistí osazení, kontrolu, a demontáž přechodného DZ dle předloženého DIO. *Součástí projektové dokumentace je i dopravně inženýrské opatření. Dle tohoto dokumentu bude zajištěno přechodné dopravní značení a zajištěna tak bezpečnost silničního provozu. Tento dokument je odsouhlasen Policií ČR a SÚS ÚK.*
- 5) V případě poškození nebo znečištění silnice II/221 v průběhu provádění stavby, zajistí investor/zhotovitel na své náklady bez odkladu uvedení dotčené silnice do původního stavu *Podmínka se vztahuje na zhotovitele stavby*
- 6) SÚS Ústeckého kraj, jako majetkový správce silnice II/221 požaduje nahlásit termín zahájení a ukončení prací, včetně jména a kontaktu na osobu zodpovědnou za provádění prací a osazení přechodného DZ. *Správce komunikace bude o výše uvedených skutečnostech informován*

Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP

Podmínky závazného stanoviska:

1. Zásah bude proveden v souladu s předloženou dokumentací – Jez Blšany – jezové zdi a lávka – projektová dokumentace DSP/DPS č. akce 303698 a 502550, kterou vypracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901. – *Bez komentáře*

2. Během stavebních prací nebudou v bezprostřední blízkosti vodní plochy skladovány materiály, zřizovány mezideponie a zařízení stavenišť. Zároveň zde nebude prováděno parkování a údržba mechanismů ani zde nebudou skladovány látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, nebo lehce odplavitelný materiál. *V blízkosti vodního toku není uvažováno se zřizováním těchto prvků. Prostor pro zařízení stavenišť včetně případných deponií bude umístěn na parcele 1107/38 ve vlastnictví společnosti Šilhánek a syn a.s. v dostatečné vzdálenosti od vodního toku.*

3. Při stavbě bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškození vegetace v okolí stavby a tak, aby nedocházelo k nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů. *PD počítá s ochranou vegetace formou bandáží v případě stromů. V rámci této stavby byla vydána výjimka ze zákazu dle §56 zákona č. 114/1992 Sb. viz dále.*

4. Zásahy do břehových porostů budou minimalizovány na nezbytně nutnou míru a pouze v rámci povolení ke kácení, které bude vydáno místně příslušným Městským úřadem Blšany. *O povolení ke kácení bude požádáno po uskutečnění majetkového převodu pozemku 1372*

5. Nivelita dna a břehů vodních toků bude uvedena do původního stavu. *PD nepočítá se změnou nivelety dna, ani břehů.*

Krajský úřad Ústeckého kraje – výjimka ze zákazu dle §56 zákona 114/1992 Sb.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77a odst. 5 písmena o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) povoluje žadateli, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988 v souladu s § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona výjimku ze zákazů dle § 50 zákona, konkrétně ze zákazu rušení, zraňování,

usmrcování, sbírání a přemísťování zvláště chráněných druhů živočichů, a to pro druhy kriticky ohrožené: skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), silně ohrožené: slepýš křehký (*Anguis fragilis*), ohrožené: ropucha obecná (*Bufo bufo*) a užovka obojková (*Natrix natrix*), uvedené v příloze č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výjimka se povoluje pro realizaci záměru „Jez Blšany – jezové zdi a lávka“ dle projektové dokumentace zprac. VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., č. akce POh 303698 a 502550, dat. 8/2022.

Výjimka se povoluje při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením prací spojených se zásahem do povrchu terénu (např. výkopové či bourací práce, zásypy, jímkování, zatrubnění toku) bude provedena prohlídka místa stavby a nejbližšího okolí. V případě nálezů zvláště chráněných druhů bude proveden jejich transfer na nejbližší vhodnou lokalitu v rámci toku Blšanky a jejího okolí. *Projektová dokumentace tuto podmínku ctí.*
2. Vybudování přeložky vody (zatrubnění) a vypuštění nadjezí může být provedeno **pouze v období září – říjen** příslušného kalendářního roku, prostor nadjezí bude odvodněn. Po odvodnění bude v prostoru nadjezí provedena prohlídka a případný transfer nalezených zvláště chráněných živočichů. Další terénní a stavební práce pak mohou probíhat bez termínových omezení. *Projektová dokumentace tuto podmínku ctí.*
3. Zpětná montáž osvětlení bude provedena, pouze pokud je vyžadována jiným dotčeným orgánem státní správy (např. z důvodu bezpečnosti) nebo vlastníkem zařízení. V případě nezbytnosti montáže osvětlení bude jeho konstrukce provedena tak, aby byla osvětlena pouze nezbytně nutná plocha bez rozptylu světla do okolí, k osvětlení bude použit světelný zdroj bez ultrafialové složky záření a osvětlení bude dosahovat nejnižší potřebné intenzity. *Osvětlení v rámci stavby nebude instalováno.*
4. Montáž oplocení bude provedena pouze za účelem zajištění bezpečnosti osob, zamezení přístupu k zařízením vodního díla a zabránění neoprávněným manipulacím. Oplocení nesmí bránit migrační prostupnosti pro druhy migrující po souši podél vodního toku. *Navržené oplocení bude provedeno v min. rozsahu a pouze tak, aby bylo zabráněno volnému pádu osob. Migrační propustnost nebude narušena.*
5. Žadatel zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a obecných požadavků ochrany přírody prostřednictvím odborně způsobilé osoby. V rámci odborného dohledu bude zejména provedena prohlídka před zahájením prací dle podmínky č. 1, prohlídka po odvodnění nadjezí dle podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí, další prohlídky podle potřeby a situace na místě. O průběhu odborného dohledu a přijatých opatřeních budou vedeny záznamy, které budou zaslány Krajskému úřadu Ústeckého kraje. *Podmínka mimo projektovou dokumentaci platná pro investora stavby*
6. Bude aktualizován manipulační řád vodního díla tak, aby zohlednil požadavky přítomných zvláště chráněných druhů, zajištění minimálního zůstatkového průtoku přes jezové těleso a možnosti manipulace na šterkové propusti pro podporu přirozených procesů vodního toku (např. splaveninový režim). Manipulační řád bude před schválením předložen krajskému úřadu k projednání. *Podmínka mimo projektovou dokumentaci platná pro investora stavby*
7. Před kolaudací stavby bude krajskému úřadu zaslána k projednání dokumentace skutečného provedení stavby, zpráva o průběhu odborného biologického dohledu dle podmínky č. 5 a návrh manipulačního řádu dle podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí. *Podmínka mimo projektovou dokumentaci platná pro investora stavby*
8. Výjimka se povoluje na dobu realizace záměru, nejdéle pak do 31. 12. 2028.

Vodafone CZ a.s..

- v zájmovém území nedochází ke střetu se sítěmi společnosti. – *Bez komentáře*

T-mobile CZ, a.s.

- v zájmovém území nedochází ke střetu se sítěmi společnosti. – *Bez komentáře*

České Radiokomunikace, a.s.

- v zájmovém území nedochází ke střetu se sítěmi společnosti. – *Bez komentáře*